

Pásate al MODO AHORRO



Enter Coliving traza un plan para alcanzar las 1.000 habitaciones en Barcelona Enter



en Barcelona

La escasez de vivienda en la capital catalana está dando alas al modelo del 'flex living' entre jóvenes, estudiantes y 'expats'

11 enero, 2024 - 23:15

EN: [VIVIENDA](#) [ALQUILER VIVIENDA](#)



[Albert Martínez](#) •

Noticias relacionadas

PODCAST | Aticco: "El coliving funciona mejor en Barcelona que en Madrid"

El *coliving* está de moda en España. Esta tendencia, que surgió en Silicon Valley ante las dificultades de muchos jóvenes para encontrar piso, está emergiendo como **alternativa a la escasez de vivienda**. **Enter Coliving**, uno de los pioneros del sector en el país, ya cuenta con **400 habitaciones** en la capital catalana, una cifra que prevé incrementar hasta las **mil camas** en los próximos dos años.

La empresa ofrece **habitaciones en alquiler para el alojamiento de media estancia** (en general, los periodos son de 6 meses a 2 años), haciéndose cargo de la instalación de los muebles, el mantenimiento del piso, la burocracia, los pagos, la limpieza y cualquier incidencia. Aunque cualquiera puede ser cliente de la empresa, suele triunfar especialmente entre estudiantes y trabajadores extranjeros de clase media-alta.

PUBLICIDAD

EL BORN Y DIAGONAL, LAS FAVORITAS

Las zonas en las que Enter Coliving tiene más influencia son el **Eixample**, **Gràcia**, **Poblenou** y el **Born**, aunque también posee algunas habitaciones en la zona del **Port**, **Raval**, **Sant Antoni** y **Sant Gervasi**. Los precios oscilan entre los 400 euros y los 1.300 euros, dependiendo de las condiciones del inmueble y su ubicación.

Sus principales complejos se ubican en el distrito del Born, donde opera dos edificios, uno en la calle del **Rec Comtal** y otro en **Sant Agustí Vell**. También cuenta con dos inmuebles en áreas colindantes con la Avenida Diagonal: en el número 60 de la calle **Buenos Aires** y en el 04 de **Enric Granados**

LA LEY DE LA VIVIENDA DA ALAS AL COLIVING

La nueva ley de la vivienda ha disparado el negocio de Enter Coliving, que ya factura más de 3 millones de euros al año. Según el cofundador y consejero delegado de la empresa, **Erwin Groenendijk**, las **restricciones del alquiler convencional han provocado que muchos propietarios apuesten por el de temporada**, lo que ha disparado la oferta y la demanda.

De hecho, mientras el alquiler convencional no deja de subir en la ciudad (en 2023 alcanzó un **precio récord de 1.171,28 euros**) y las restricciones legislativas disminuyen la oferta en la capital catalana, el *coliving* se comienza a percibir como una **alternativa atractiva para promotores y usuarios**.

PLENA OCUPACIÓN

Enter Coliving, cuya **ocupación oscila entre el 95 y el 99%**, considera que por las restricciones del Ayuntamiento hasta ahora, Barcelona es una ciudad donde la inversión en *coliving* puede crecer exponencialmente. "Hay menos competencia que en Madrid y los mismos estudiantes o trabajadores extranjeros", apunta **Groenendijk**.

Ahora, Enter Coliving también está tratando de generar **espacios comunitarios entre sus inquilinos**, y promociona actividades y eventos compartidos, como clases de yoga, jornadas de limpieza comunitaria de la playa de la Barceloneta o fiestas. "Buscamos que cualquiera que venga de fuera se sienta acompañado, pueda conocer gente y se sienta **integrado en la cultura catalana**", concluye **Groenendijk**.



PUBLICIDAD

Metrópolis recomienda:

- 1 La causa del cierre del restaurante de Fermí Puig: en Barcelona: casi medio millón...



- 2** Barcelona recupera la librería del Born CCM tras seis años cerrada



- 3** Barcelona tendrá un nuevo mirador gratis en Collserola: en uno de los puntos más...



- 4** Cultura urbana en Sant Adrià de Besòs: vuelven los años 90, los grafitis y el 'break...



- 5** La Policía Local de Sant Adrià de Besòs salva la vida a un apuñalado que se desangraba...



PUBLICIDAD

NEWSLETTER METROPOLI

Apúntate a la newsletter de Metròpoli, para recibir las noticias más importantes de la ciudad.

Correo electrónico

APUNTARME

De conformidad con el RGPD y la LOPDGDD, METRÒPOLI ABIERTA, SLU tratará los datos facilitados con la finalidad de remitirle noticias de actualidad.

PUBLICIDAD

Más en Economía



Newcop, la startup barcelonesa de zapatillas limitadas, se expande con una primera tienda en Francia



Espinaler, la centenaria taberna de Vilassar de Mar que factura 25 millones vendiendo salsas y conservas 'gourmet'



La llegada de Chery dejará fuera (por el momento) a 300 trabajadores de la antigua Nissan de Barcelona



PODCAST: De 'coach' y alumna en México a revolucionar el fitness en Barcelona con Lapso Studios

PUBLICIDAD

Amb el suport:

Secciones

VIVIR EN BARCELONA

EL PULSO DE LA CIUDAD

¿QUIÉN HACE BARCELONA?

ECONOMÍA

OPINIÓN

INFORMACIÓN MUNICIPAL

#BETRENDING

Otras webs

CRÓNICA GLOBAL

CULEMANÍA

CRÓNICA DIRECTO

CONSUMIDOR GLOBAL

HULE & MANTEL

ATLÁNTICO HOY

LETRA GLOBAL

CRÓNICA VASCA

CLUB METRÓPOLI

Servicios

QUIÉNES SOMOS

AVISO LEGAL

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

POLÍTICA DE COOKIES

CONTACTO

Redes sociales

X

FACEBOOK

INSTAGRAM

TIKTOK

YOUTUBE

WHATSAPP

© 2024 Grupo de Medios Global